

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-28-5577-1 vuokrasopimuksen jatkaminen
TRE:803/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Elinkeinojohtaja Timo Antikainen, puh. 050 321 1279, Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Oy Teboil Ab:lle vuokratun tontin 837-28-5577-1 vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan 1.4.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana kahden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokralainen sitoutuu hakemaan aseman purkua edellyttävät viranomaisluvut vuoden 2024 aikana ja suorittaa aseman purkamisen sekä tontin ennallistamisen kahden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä lukien sekä esittää kaupungille riittävät selvitykset maaperän puhtaudesta.

Muilta osin vuokrasopimuksen sopimusehdot pysyvät ennaallan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Oy Teboil Ab:lle (y-tunnus 0114795-2) on vuokrattu tontit 837-28-5577-1 ja 837-28-5577-2 Pappilasta osoitteesta Heikkilänkatu 1-3 yhdellä maanvuokrasopimuksella. Tontti 837-28-5577-1 on asemakaavassa osoitettu LH-3 merkinnällä (huoltoasemarakennusten korttelialue) ja tontti 837-28-5577-2 LPA-merkinnällä (autopaikkojen korttelialue). Tontilla 837-28-5577-1 toimii polttonesteiden jakeluasema ja tonttia 837-28-5577-2 ei ole rakennettu. Tonttien määräaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.3.2024. Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on vuonna 2023 ollut 41 312,92 euroa/v.

Yritys on esittänyt, että päättyvän vuokrasopimuksen voimassaoloaika voitaisiin jatkaa. Tampereen raitiotien Pirkkala-Linnainmaa -allianssin kehitysvaihe on käynnissä ja vuoden 2024 aikana viimeistellään suunnitelmat joiden mukaisesti raitiotiereitti tulisi kulkemaan Heikkilänkatua pitkin. Tavoitteena on, että Tampereen kaupunginvaltuusto päättää lokakuussa 2024 raitiotien rakentamisesta, rakentamisen laajuudesta ja mahdollisesta raitiotieradan vaiheittaisesta toteuttamisesta.

Raitiotiehankkeen mahdollisesta toteutuksesta johtuen vuokrasopimuksen voimassaoloaika voitaisiin jatkaa 1.4.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana kahden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Toistaiseksi jatkettava sopimus koskee 1.4.2024 alkaen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ainoastaan tonttia 837-28-5577-1. Tontin 837-28-5577-2 vuokrasopimus päättyy määräaikaisen sopimuksen päättymisen yhteydessä 31.3.2024.

Vuokralainen on tietoinen raitiotiehankkeen etenemisestä ja sitoutuu valmistautumaan jakeluaseman purkamiseen raitiotiehankkeen toteutuessa. Vuokralainen sitoutuu hakemaan aseman purkua edellyttävät viranomaisluvut vuoden 2024 aikana ja suorittamaan aseman purkamisen sekä tontin ennallistamisen kahden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä lukien sekä esittää kaupungille riittävät selvitykset maaperän puhtaudesta. Kiinteistön maaperään tai pohjaveteen ei saa jättää toiminnasta peräisin olevia haitta-aineita sellaisia pitoisuuksia, jotka saattaisivat aiheuttaa tulevassa rakentamisessa ylimääräisiä kustannuksia.

Vuokrataso ja muut sopimusehdot pysyvät sopimuksessa ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Timo Antikainen, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, Katariina Rauhala, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 20.2.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
20.02.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 76

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.